



Menetlusosalised

08.04.2025 nr 5-2/2262-1

Tagaranna külas Ninasoo ja Kordoni detailplaneeringu algatamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõikele 8 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [01.04.2025 korraldusega nr 2-3/300](#) algatati Tagaranna külas Ninasoo ja Kordoni detailplaneering. Planeeringuala suurusega ca 13,9 ha hõlmab Tagaranna külas Ninasoo (katastritunnus 48301:001:0300, katastriüksuse sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 131 357 m²) ja Kordoni (katastritunnus 48301:001:0121, katastriüksuse sihtotstarve ärimaa 100%, pindala 7975 m²) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeringuala kruntimine, kruntidele ehitusõiguse määramine, puhkealade ja avalike teede määramine ning avaliku ligipääsu määramine kallasrajale.

Detailplaneeringuga kavandatu on kehtiva Ninase poolsaare üldplaneeringuga kooskõlas. Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseaduse § 125 lõikest 2, kuna tegemist on üldplaneeringu kohase detailplaneeringu koostamise kohustusega alaga.

Planeeringu algatamiseks teadaoleva informatsiooni põhjal uuringute vajadus puudub. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamisega seotud materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruumis 308) ning digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#algatatud> ja [siin](#).

Vastavalt planeerimisseaduse § 127 lõikele 4 palume teatada Saaremaa vallale (e-posti aadressil liina.jarveots@saaremaavald.ee) planeerimisseaduses ettenähtud teadete edastamise viis ja selleks vajalikud kontaktandmed. Kui Te teadete edastamise viisi ei teata, edastab detailplaneeringu koostamise korraldaja planeerimisseaduses nimetatud teated posti teel või elektrooniliselt füüsilisele isikule rahvastikuregistrisse kantud aadressile ja juriidilisele isikule vastavasse registrisse kantud aadressile.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee